

TMMOB İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI
ŞUBE VE TEMSİLCİLİKLERİNDE DÜZENLENECEK
BELGELER VE DÜZENLEME ESASLARI
(Yönetim Kurulu 01 Kasım 2014 – 12/714)

DÜZENLENECEK BELGE TÜRLERİ

1. Üye Tanıtım Oda Kayıt Belgesi (Genel)
2. Üye Tanıtım Oda Kayıt Belgesi (Yapı Denetim Çalışanları İçin)
3. Denetçi Mühendis Oda Kayıt Belgesi
4. Mühendis Kontrol Elemanı Oda Kayıt Belgesi
5. Etüt Proje ve Danışmanlık Hizmetleri İçin Anahtar Teknik Personel Oda Kayıt Belgesi
6. Yapım Hizmetleri İçin Anahtar Teknik Personel Oda Kayıt Belgesi
7. Etüt Proje ve Danışmanlık Hizmetleri İçin Teknik Personel Oda Kayıt Belgesi
8. Yapım Hizmetleri İçin Teknik Personel Oda Kayıt Belgesi
9. Proje Müşavirliği İçin Oda Kayıt Belgesi
10. Riskli Yapı Lisans Başvurusu Oda Kayıt Belgesi (Genel)
11. Riskli Yapı Lisans Başvurusu Oda Kayıt Belgesi (Yapı Denetim/Laboratuvar Çalışanları İçin)
12. Bilirkişilik Oda Kayıt Belgesi
13. Enerji Kimlik Belgesi Kursu Oda Kayıt Belgesi
14. LPG Otogaz İstasyonu/ Dolum Tesisi Sorumlu Müdür Eğitimi Oda Kayıt Belgesi
15. Şantiye Şefliği Oda Kayıt Belgesi (Kamu)
16. Yapı Denetimi Kuruluşu Ortağı Oda Kayıt Belgesi (Oda YK 5 Eylül 2015-27/1583)
17. Statik Proje Müellifi Belgesi
18. Fenni Mesuliyet Belgesi
19. Yıkım Sorumlusu Fenni Mesuliyet Belgesi
20. Şantiye Şefliği Belgesi
21. Geoteknik Değerlendirme Sorumlusu Belgesi

BELGE DÜZENLENİRKEN UYULMASI GEREKEN HUSUSLAR

Genel

- “Verilecek makamın adı” yazılır. (*“ilgili makama” ibaresi yazılmaz.*)
- “Verilecek işin adı” yazılır.
- Sigortalı çalışan üyemizin sigorta matrahının TMMOB tarafından her yıl belirlenen inşaat mühendisi asgari ücretinin altında olmadığı kontrol edilir.
- Aidat borcu olmadığı kontrol edilir.
- Üyenin bilgisi dışında (*yazılı dilekçesi, imza beyanı ve telefon teyidi olmadan*) belge düzenlenmez.
- Belge düzenlenmeden önce, belge için şart olduğu belirtilen belgelerin taranarak PDF olarak İMOP sistemine kaydı yapılır.
- Adına belge düzenlenecek üyenin mesleki kısıtlılığının olmadığı kontrol edilir. (Pasaport, Silah Ruhsatı Başvurusu vb. işlemler için bakılmaz.)

1. Üye Tanıtım Oda Kayıt Belgesi (Genel)

- 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında denetçi, kontrol elemanı, firma ortağı olan üyelerden bu mesleki faaliyetlerini sonlandırdığına dair belge istenir. (Pasaport, Silah Ruhsatı Başvurusu vb. işlemler için bakılmaz.)

2. Üye Tanıtım Oda Kayıt Belgesi (Yapı Denetim Çalışanları İçin)

- Yapı denetim kuruluşlarında çalışanlar için düzenlenir.
- Denetim dışında başka (*şantiye şefliği, fenni mesullük, anahtar teknik personel, teknik personel, LPG otopaz istasyonu/ dolum tesisi sorumlu müdürlüğü, yapı müteahhitliği vb.*) mesleki ve ticari faaliyette bulunanlardan bu faaliyetlerinin sonlandırıldığına dair belge istenir.
- Üyenin SİM ve İTB'si kapalı olmalıdır.

3. Denetçi Mühendis Oda Kayıt Belgesi

- Yapı Denetim Kuruluşlarında denetçi olarak çalışan/çalışacak üyelerimiz için "Merkez Yapı Denetim Komisyonu Başkanlığı'na" verilmek üzere düzenlenir.
- Üyenin diploma tarihi esas alınarak, diploma yaşına göre beş yıllık deneyimi aranır. İMOP sistemi diploma yaşı beş yılın altında olan üyelere belge düzenlemeyecek şekilde yapılandırılmıştır.
- Denetim dışında başka (*şantiye şefliği, fenni mesullük, anahtar teknik personel, teknik personel, LPG otopaz istasyonu/ dolum tesisi sorumlu müdürlüğü, yapı müteahhitliği vb.*) mesleki ve ticari faaliyette bulunanlardan bu faaliyetlerinin sonlandırıldığına dair belge istenir.
- Üyenin SİM ve İTB'si kapalı olmalıdır.

4. Mühendis Kontrol Elemanı Oda Kayıt Belgesi

- Yapı Denetim Kuruluşlarında kontrol elemanı olarak çalışan/çalışacak üyelerimiz için "İl Yapı Denetim Komisyonu Başkanlığı'na" verilmek üzere düzenlenir.
- Denetim dışında başka (*şantiye şefliği, fenni mesullük, anahtar teknik personel, teknik personel, LPG otopaz istasyonu/ dolum tesisi sorumlu müdürlüğü, yapı müteahhitliği, vb.*) mesleki ve ticari faaliyette bulunanlardan bu faaliyetlerinin sonlandırıldığına dair belge istenir.
- Üyenin SİM ve İTB'si kapalı olmalıdır.

5. Etüt Proje ve Danışmanlık Hizmetleri İçin Anahtar Teknik Personel Oda Kayıt Belgesi

- Taahhüt amaçlı ihalelere katılan firmalarda anahtar teknik personel olarak gösterilecek üyelerimiz için düzenlenir.
- 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında denetçi, kontrol elemanı, firma ortağı olarak çalışanlardan bu mesleki faaliyetlerini sonlandırdığına dair belge istenir.
- Üyenin SİM ve İTB sahibi olması kontrol edilir.
- Üye ihaleye girecek firmanın çalışanı ise; firmada çalıştığını "SGK aylık sigorta hizmet ve prim belgesi" ile belgeler. Sigortalı çalışan işe yeni girmiş ise "işe giriş bildirgesi" istenir.
- Üye ihaleye girecek firmanın ortağı ise; durumunu "ticaret sicil gazetesi" ile belgelemesi istenir.
- Üye ihaleye girecek gerçek kişiye; durumunu "ticaret sicil gazetesi" veya "vergi levhası" ile belgelemesi istenir.

6. Yapım Hizmetleri İçin Anahtar Teknik Personel Oda Kayıt Belgesi

- Taahhüt amaçlı ihalelere katılan firmalarda anahtar teknik personel olarak gösterilecek üyelerimiz için düzenlenir.
- 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında denetçi, kontrol elemanı, firma ortağı olarak çalışanlardan bu mesleki faaliyetlerini sonlandırdığına dair belge istenir.
- Üye ihaleye girecek firmanın çalışanı ise; firmada çalıştığını "SGK aylık sigorta hizmet ve prim belgesi" ile belgeler. Sigortalı çalışan işe yeni girmiş ise "işe giriş bildirgesi" istenir.
- Üye ihaleye girecek firmanın ortağı ise; durumunu "ticaret sicil gazetesi" ile belgelemesi istenir.
- Üye ihaleye girecek gerçek kişiye; durumunu "ticaret sicil gazetesi" veya "vergi levhası" ile belgelemesi istenir.

7. Etüt Proje ve Danışmanlık Hizmetleri İçin Teknik Personel Oda Kayıt Belgesi

- Taahhüt amaçlı ihalelere katılan firmalarda teknik personel olarak gösterilecek üyelerimiz için düzenlenir.
- 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında denetçi, kontrol elemanı, firma ortağı olarak çalışanlardan bu mesleki faaliyetlerini sonlandırdığına dair belge istenir.

8. Yapım Hizmetleri İçin Teknik Personel Oda Kayıt Belgesi

- Taahhüt amaçlı ihalelere katılan firmalarda teknik personel olarak gösterilecek üyelerimiz için düzenlenir.
- 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında denetçi, kontrol elemanı, firma ortağı olarak çalışanlardan bu mesleki faaliyetlerini sonlandırdığına dair belge istenir.

9. Proje Müşavirliği İçin Oda Kayıt Belgesi

- Proje ihaleleri ve yarışmalarına katılan firmalarda teknik personel olarak gösterilecek üyelerimiz için düzenlenir.
- 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında denetçi, kontrol elemanı, firma ortağı olarak çalışanlardan bu mesleki faaliyetlerini sonlandırdığına dair belge istenir.
- Üyenin SİM ve İTB sahibi olması kontrol edilir.
- Üye ihaleye girecek firmanın çalışanı ise; firmada çalıştığını “SGK aylık sigorta hizmet ve prim belgesi” ile belgeler. Sigortalı çalışan işe yeni girmiş ise “işe giriş bildirgesi” istenir.
- Üye ihaleye girecek firmanın ortağı ise; durumunu “ticaret sicil gazetesi” ile belgelemesi istenir.
- Üye ihaleye girecek gerçek kişiyse; durumunu “ticaret sicil gazetesi” veya “vergi levhası” ile belgelemesi istenir.

10. Riskli Yapı Lisans Başvurusu Oda Kayıt Belgesi (Genel)

- 5 yıllık mesleki deneyim süresinin Oda kayıt süresi veya Oda kaydı olmadan kamuda görev alanlar için “mezuniyet belgesi” ile belgelenmesi istenir.
- 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında denetçi, kontrol elemanı, firma ortağı olarak çalışanlardan bu mesleki faaliyetlerini sonlandırdığına dair belge istenir.
- Adına belge düzenlenecek üyenin aktif SİM Belgesi olması istenir.
- Riskli yapıların tespitinde görev alacak **kuruluşların**, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na yapacakları lisans başvurularında, başvuru tarihi itibarıyla Odamızca, o yıl için düzenlenmiş İşyeri Tescil Belgesi (İTB)’nin olması gerektiğinin üyeye hatırlatılması.

11. Riskli Yapı Lisans Başvurusu Oda Kayıt Belgesi (Yapı Denetim/Laboratuvar Çalışanları İçin)

- 5 yıllık mesleki deneyim süresinin Oda kayıt süresi ile Oda kaydı olmadan kamuda görev alanlar için “mezuniyet belgesi” ile belgelenmesi aranır.
- Riskli yapı tespiti için görev yapmak istediği yapı denetim kuruluşunda aynı zamanda proje ve uygulama denetçisi olarak çalıştığını belgelemesi istenir.
- Zemin araştırmalarına ilişkin çalışmalarda görev yapmak istediği laboratuvar kuruluşunda çalıştığını belgelemesi istenir.

12. Bilirkişilik Oda Kayıt Belgesi

- Geçmişten bugüne meslekten men cezası almamış olmasının kontrol edilmesi gerekir.

13. Enerji Kimlik Belgesi Kursu Oda Kayıt Belgesi

- Adına belge düzenlenecek üyenin aktif SİM Belgesi olması istenir.

14. LPG Otogaz İstasyonu/ Dolum Tesisi Sorumlu Müdür Eğitimi Oda Kayıt Belgesi

- 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında denetçi, kontrol elemanı, firma ortağı olarak çalışanlardan bu mesleki faaliyetlerini sonlandırdığına dair belge istenir.

15. Şantiye Şefliği Oda Kayıt Belgesi (Kamu)

- Kamu ihaleli yapım işlerinde şantiye şefi olarak mesleki hizmet verecek üyelerimiz için düzenlenir.
- 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında denetçi, kontrol elemanı, firma ortağı olarak çalışanlardan bu mesleki faaliyetlerini sonlandırdığına dair belge istenir.
- Kamu ihaleli yapım işlerinde, işin adının yanlış yazılmaması için, ihale makamı kamu kuruluşunun web sayfasından işin orijinal adına bakılır.

16. Yapı Denetimi Kuruluşu Ortağı Oda Kayıt Belgesi (Oda YK 11 Mayıs 2023-43/1214)

- Yapı Denetimi Kuruluşu ortağı üyelerimiz için “İl Yapı Denetim Komisyonu Başkanlığı’na” verilmek üzere düzenlenir.
- Denetim dışında başka (*şantiye şefliği, fenni mesullük, anahtar teknik personel, teknik personel, LPG otopaz istasyonu/ dolum tesisi sorumlu müdürlüğü, yapı müteahhitliği, vb.*) mesleki ve ticari faaliyette bulunanlardan bu faaliyetlerini sonlandıracağına dair taahhütname alınır.

17. Statik Proje Müellifi Belgesi

- **Ruhsat Yenilemesi için;**
 - Yapı ruhsatı istenir.
- **Denetimi istenen Yeni Proje için;**
 - Üyenin SİM ve İTB’sinin geçerli durumda olduğu kontrol edilir.
 - Resmi kurum veya Mimarlar Odasınca onaylanmış mimari proje veya mimari sicil durum belgesi veya Belediye onaylı m² cetveli istenir.
 - Kapağı müellifçe imzalı statik proje ve hesap çıktıları istenir.
 - Geoteknik sicil durum belgesi almış inşaat mühendisi imzalı zemin etüt raporu istenir.
- **Denetimi istenen Güçlendirme/Tadilat Projesi için;**
 - Üyenin SİM ve İTB’sinin geçerli durumda olduğu kontrol edilir.
 - Resmi kurum veya Mimarlar Odasınca onaylanmış mimari proje veya mimari sicil durum belgesi veya Belediye onaylı m² cetveli istenir.
 - İlgili kurumca onaylanmış önceki statik ve mimari proje, kapağı müellifçe imzalı statik güçlendirme/ tadilat projesi ve performans analizini de içeren hesap çıktıları istenir.
 - Geoteknik sicil durum belgesi almış inşaat mühendisi imzalı zemin etüt raporu istenir.
 - 2007 Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmeliğin 7. Bölümü 2.3 maddesinde belirtilen kriterlere göre yapılan yapıya deneyler, karot ve donatı taraması raporları istenir.

18. Fenni Mesuliyet Belgesi

- Üyenin SİM ve İTB’sinin geçerli durumda olduğu kontrol edilir.
- 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında denetçi, kontrol elemanı, firma ortağı olarak çalışanlardan bu mesleki faaliyetlerini sonlandırdığına dair belge istenir.
- İMOP sisteminde proje kaydı yok ise, proje kaydının yapılabilmesi için; yapı denetim onaylı statik proje veya Mimarlar Odası onaylı mimari proje veya belediye onaylı m² cetveli veya yapı ruhsatına göre kayıt yapılır.
- Fenni mesuliyet belgesi verilen yapının yapı müteahhidi, şantiye şefi, taşeronu ve malzeme satıcısı olmadığına dair taahhütname alınır.

19. Yıkım Sorumlusu Fenni Mesuliyet Belgesi

Açıklama:

Yıkım Sorumlusu Fenni Mesuliyet Belgesi İMOP sistemi proje bölümünden verilecektir. Genelde eski binaların yıkımı olacağı için sistemde proje kaydı bulunmayacaktır. Bunun için öncelikli İMOP sistemine proje kaydı yapılacaktır. Proje kaydı yapılırken, kayıt için sunulan belgelerde proje müellifi adı bulunamamış ise yıkım sorumlusu fenni mesulün adı aynı zamanda proje müellifi bölümüne yazılabilecektir. Proje/Belgeler bölümünden yıkım sorumlusu fenni mesuliyet belgesi düzenlenirken proje niteliği “YIKIM” olarak seçilecektir.

- Üyenin SİM ve İTB’sinin geçerli durumda olduğu kontrol edilir.
- 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında denetçi, kontrol elemanı, firma ortağı olarak çalışanlardan bu mesleki faaliyetlerini sonlandırdığına dair belge istenir.
- İMOP’ta proje kaydı yok ise; yıkım rölevesi veya belediye onaylı m² cetveli veya yapı ruhsatına göre kayıt yapılır.(ada-parcel bilgileri olan ilgili belediye-idare yazısına göre de İMOP sistemine kayıt yapılır.)
- Adına yıkım sorumlusu fenni mesuliyet belgesi düzenlenecek üyenin, yıkım işlemi sona erinceye kadar yıkımı gerçekleştirecek yapının, yapı müteahhidi, şantiye şefi, taşeronu ve malzeme satıcısı olmadığına dair taahhütname alınır.

20. Şantiye Şefliği Belgesi

- 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında denetçi, kontrol elemanı, firma ortağı olarak çalışanlardan bu mesleki faaliyetlerini sonlandırdığına dair belge istenir.
- Islak imzalı şantiye şefliği hizmet sözleşmesi istenir.
- Şantiye şefi, belge talep edilen iş dâhil aynı anda 5 ayrı yapım işini (ruhsatı/YİBF) üstlenebilir.
- Şantiye şefi, ikamet ettiği il sınırları içerisinde şantiye şefliği görevi üstlenebilir. İkamet ettiği ilin bağlı olduğu Şube/Temsilcilik üyesi olması aranır.

21. Geoteknik Değerlendirme Sorumlusu Belgesi

- Üyenin SİM ve İTB’sinin geçerli durumda olduğu kontrol edilir.
- Islak imzalı zemin etüt raporu istenir.